



Community News

March - April, 2025

From the Manager

Hello VILLAGERS!

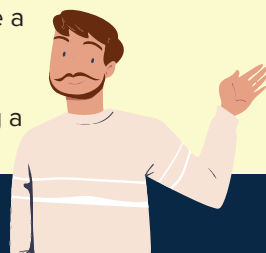
Spring is right around the corner, bringing longer days, blooming flowers, and fresh opportunities to enjoy your home and our community! We are excited for the warmer weather and all the possibilities this season brings.

Here are a few important reminders and updates, that each and every one of us, need to keep in mind and make sure we are following:

- **Pet Policy Reminder:** We love our furry residents! However, all pets must be registered with the office. When outside, pets must always be on a leash, regardless of size or temperament—no exceptions. Additionally, please be diligent about cleaning up after your pets and disposing of waste properly. Failure to do so will result in violations and/or fines.
- **Spring Cleanup:** With the arrival of warm weather, it's time to focus on spring cleaning! Please ensure that your yard is free of debris and that your home's exterior is well-maintained. If repairs such as skirting fixes are needed, now is the perfect time to take care of them!
- **Speed Limit & Stop Signs:** Safety is a top priority. Please be mindful of speed limits, and street signs throughout the community, and always be cautious of pedestrians and bicyclists. Let's work together to keep everyone safe! If you are found to be speeding or not following the posted signs, you will receive a violation and fine.
- **Parking Guidelines:** Street parking is NOT PERMITTED & yard parking is NOT PERMITTED as it can pose a hazard and disrupt community maintenance. Please ensure that both, up to 2 vehicles are parked in your designated driveway. Unauthorized vehicles parked in other areas will be subject to towing at the owner's expense. This is crucial for the safety of all community members, including children.
- **Daylight Savings Time:** Daylight Saving Time begins on March 10th! Don't forget to spring forward and set your clocks one hour ahead before you go to bed on March 9th.
- **Tax Day Is Approaching:** Remember, taxes for the year 2024 are due on Tuesday, April 15th, 2025. Be sure to finalize your filings and submit them on time. We are currently running a Tax Match special of up to \$5,000.00! Spread the word and you could receive a free month's lot rent for the referral!!
- **Office Hours:** Posted office hours are 8:30-4:30 M-F. Any additional availability, beyond those times, is at management discretion. I appreciate everyone respecting those times, regarding community matters, and your patience and understanding. As always, if you have any questions or comments, please feel free to contact me.

As we welcome the fresh start of spring, we also want to take a moment to wish everyone a Happy Easter!

Looking forward to seeing all your work, improvements and Owner Pride blossom with the season. Let's make this Spring a great one together!



COMMUNITY UPDATES



Avon Village

235 Avon Village Dr., Avon, IN 46123

Your Staff:

Jeremiah Sheffler - Community Manager & Property Maintenance Tech

Contact Us:

Phone: 317-271-0795

Maintenance Emergency: 317-720-7119

Email: manager@AvonVillageMHC.com

Website: www.avonvillagemhc.com

Office Hours:

Monday – Friday: 8:30am -4:30pm

Saturday and Sunday closed

Thank You All... for taking such pride in our community!



Happy St. Patrick's Day!

May your day be filled with the luck of the Irish and joyous celebrations.

Wishing you all the best on this festive occasion!



We would like to wish a very **Happy Birthday** to all our residents who will be celebrating their special day on **March & April!**





Military & Veterans Program

Attention Veterans and Active Military Families! Bring a copy of your military paperwork to the office and receive \$25 off your lot rent for 12 months!

*Restrictions apply, see office for details.

Tax Day Is Approaching

Remember, taxes for the year 2024 are due on Tuesday, April 15th, 2025.

Be sure to finalize your filings and submit them on time.



Daylight Saving Time

Daylight Saving Time begins on March 9th!

Don't forget to spring forward and set your clocks one hour ahead before you go to bed.



Happy Easter!

May your day be filled with the joy of springtime, the warmth of loved ones, and the sweet delights of the season.

Here's to new beginnings, cherished moments, and an abundance of happiness.



Find the Differences



Looking to Sell Your Home?

Our community is now offering brokering services in the community. This means if you want to sell your home you can list it with us and we will do the work for you!

We can secure financing for you and offer a lower rate for this service compared to our competitors.

Feel free to call the office for more information!



Have You Reviewed Us On Google?

We would love for you to give us a 5 STAR review. Your great review will help others find us while they are searching for housing. We want everyone to know how great our community is! If you think we need to fix something before a 5-star rating, we'd love to hear your feedback. Call the business office and let us know!

Simply go to www.google.com enter our community name and city and our community will pop up in the right-side column.

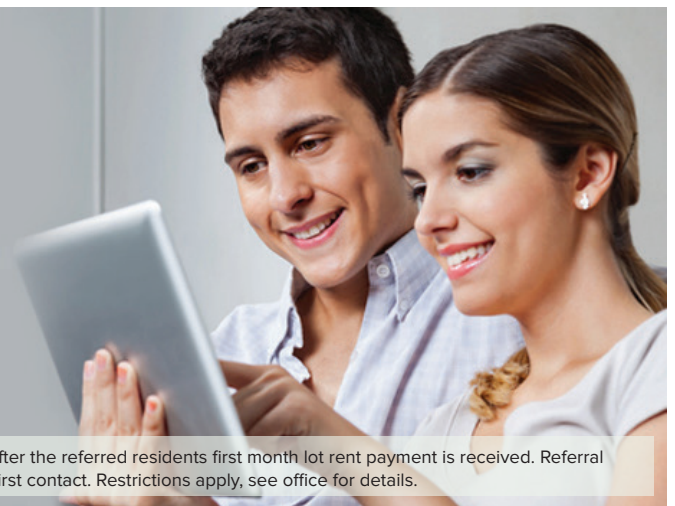
Once there, simply click on write a review.



Refer a Friend *and receive*

ONE MONTH FREE LOT RENT!*

*Referral bonus will be issued after the referred residents first month lot rent payment is received. Referral source must be mentioned on first contact. Restrictions apply, see office for details.





Noticias de la comunidad

March - April, 2025

Desde La Gerencia,

Hola VILLAGERS!

¡La primavera está a la vuelta de la esquina, trayendo días más largos, flores en flor y nuevas oportunidades para disfrutar de tu hogar y nuestra comunidad! Estamos emocionados por el clima más cálido y todas las posibilidades que esta temporada trae.

Aquí hay algunos recordatorios y actualizaciones importantes que cada uno de nosotros debemos tener en cuenta y asegurarnos de seguir:

- Recordatorio de la Política de Mascotas: ¡Nos encantan nuestros residentes peludos! Sin embargo, todas las mascotas deben estar registradas en la oficina. Cuando estén afuera, las mascotas deben estar siempre con correa, sin importar su tamaño o temperamento—no hay excepciones. Además, por favor, sean diligentes en limpiar después de sus mascotas y disponer de los desechos adecuadamente. El incumplimiento de esta norma resultará en violaciones y/o multas.
- Limpieza de Primavera: Con la llegada del clima cálido, ¡es hora de centrarse en la limpieza de primavera! Por favor, asegúrese de que su jardín esté libre de escombros y de que el exterior de su hogar esté bien mantenido. Si se necesitan reparaciones, como arreglos en las faldillas, ¡ahora es el momento perfecto para hacerlas!
- Límites de Velocidad y Señales de Alto: La seguridad es una prioridad. Por favor, tenga en cuenta los límites de velocidad y las señales de tránsito en toda la comunidad, y siempre tenga cuidado con los peatones y ciclistas. ¡Trabajemos juntos para mantener a todos seguros! Si se le encuentra manejando a alta velocidad o no respetando las señales publicadas, recibirá una violación y multa.
- Normas de Estacionamiento: No se PERMITE el estacionamiento en la calle ni en el jardín, ya que puede ser peligroso y obstaculizar el mantenimiento de la comunidad. Asegúrese de que hasta 2 vehículos estén estacionados en su entrada designada. Los vehículos no autorizados estacionados en otras áreas serán remolcados a costa del propietario. Esto es crucial para la seguridad de todos los miembros de la comunidad, incluidos los niños.
- Horario de Verano: ¡El horario de verano comienza el 10 de marzo! No olvide adelantar su reloj una hora antes de acostarse el 9 de marzo.
- El Día de Impuestos Se Acerca: Recuerde que los impuestos para el año 2024 vencen el martes 15 de abril de 2025. Asegúrese de finalizar sus declaraciones y enviarlas a tiempo. ¡Actualmente estamos ofreciendo una promoción de Emparejamiento de Impuestos de hasta \$5,000.00! ¡Comparta la noticia y podría recibir un mes gratis de alquiler de lote por la referencia!
- Horario de Oficina: El horario de oficina publicado es de 8:30 a 4:30 de lunes a viernes. Cualquier disponibilidad adicional fuera de estos horarios queda a discreción de la administración. Aprecio que todos respeten esos horarios en relación con los asuntos de la comunidad, y su paciencia y comprensión. Como siempre, si tiene alguna pregunta o comentario, no dude en contactarme.

A medida que damos la bienvenida al nuevo comienzo de la primavera, también queremos tomarnos un momento para desearles a todos ¡una Feliz Pascua!

Esperamos ver cómo todos sus trabajos, mejoras y el Orgullo de Propietarios florecen con la temporada.

¡Hagamos que esta primavera sea grandiosa juntos!



COMMUNITY UPDATES



Avon Village

235 Avon Village Dr., Avon, IN 46123

Tu Personal:

Jeremiah Sheffler - Community Manager & Property Maintenance Tech

Contáctanos:

Teléfono: 317-271-0795

Mantenimiento/Emergencias: 317-720-7119

Email: manager@AvonVillageMHC.com

Website: www.avonvillagemhc.com

Horas de Oficina:

Lunes – Viernes: 8:30am -5:00pm

Saturday and Sunday cerrado

Gracias... por sentir tanto orgullo por nuestra comunidad!

¡Feliz Día de San Patricio!

Que tu día esté lleno de la suerte de los irlandeses y de celebraciones alegres.

¡Te deseamos lo mejor en esta ocasión festiva!



Les deseamos un muy **Feliz Cumpleaños** a todos nuestros residentes que estarán celebrando su día especial en **Marzo y Abril**.



Programa de Militares y Veteranos

¡Atención a veteranos y familias militares activas! ¡Traiga una copia de su papeleo militar a la oficina y reciba \$25 de su alquiler del lote por 12 meses!

*Se aplican restricciones, consulte la oficina para obtener más información.

Día de Impuestos

Recuerda, los impuestos del año 2024 vencen el martes 15 de abril de 2025.

Asegúrate de completar y presentar tu declaración a tiempo.



Horario de Verano

¡El horario de verano comienza el 9 de marzo!

No olvides adelantarte una hora tu reloj antes de irte a dormir.



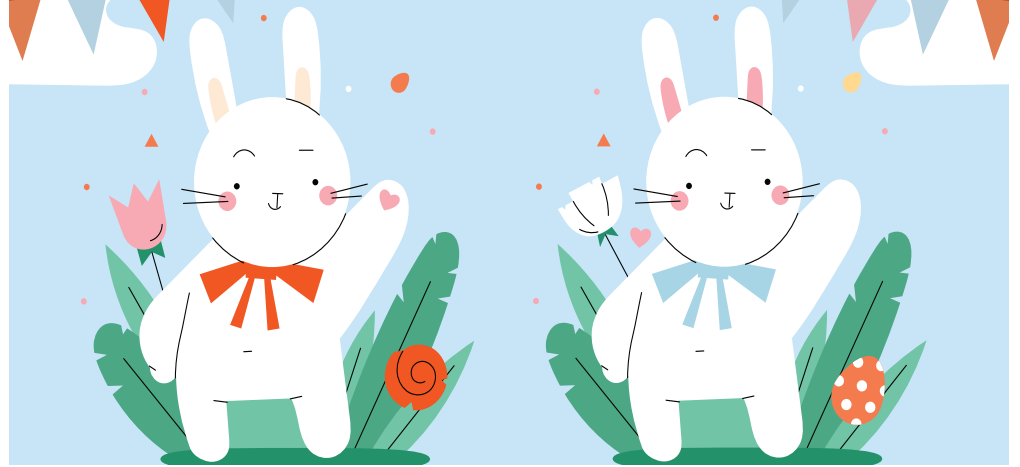
¡Feliz Pascua!

Que tu día esté lleno de la alegría de la primavera, el calor de tus seres queridos y los dulces placeres de la temporada.

Brindemos por nuevos comienzos, momentos especiales y una abundancia de felicidad.



Encuentra las Diferencias



¿Vas a vender tu casa?

Nuestra comunidad ahora ofrece servicios de corretaje. Esto significa que si deseas vender tu hogar, puedes listarlo con nosotros y ¡nosotros haremos el trabajo por ti!

Podemos ayudarte a conseguir financiamiento y ofrecemos una tarifa más baja por este servicio en comparación con nuestros competidores.

¡No dudes en llamar a la oficina para más información!



¿Ya Nos Has Calificado En Google?

Nos encantaría que nos diera una crítica de 5 ESTRELLAS. Su gran crítica ayudará a otros a encontrarnos mientras están buscando vivienda. ¡Queremos que todos sepan lo grande que es nuestra comunidad! Si crees que tenemos que arreglar algo antes de una clasificación de 5 estrellas, nos encantaría conocer tus comentarios. Llame a la oficina de negocios y háganos saber!

Simplemente vaya a www.google.com ingrese el nombre de nuestra comunidad y la ciudad y nuestra comunidad aparecerá en la columna del lado derecho. Una vez allí, simplemente haga clic en escribir una reseña.

Google



Recomienda
a un amigo
y recibe

**UN MES
GRATIS**
¡LOTE ALQUILER!*

* La bonificación por recomendación se emitirá después de que se reciba el pago del alquiler del lote del primer mes de los residentes recomendados. La fuente de referencia debe mencionarse en el primer contacto. Se aplican restricciones, visita la oficina para obtener más detalles.

